

FÖRVALTNINGSPLAN FÖR LÅNGELANDA FIBER EKONOMISK FÖRENING

1. Tidsperiod för förvaltningsplan.

Förvaltningsplanen gäller tills vidare, dock minst fram till 31/12 2028.

2. Verksamheten.

Långelanda Fiber Ekonomisk Förening, i fortsättningen kallad Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att via ett eget kommunikationsnät tillhandahålla medlemmarna nätkapacitet för bland annat data- och telekommunikation.

Föreningen kan även, direkt eller indirekt, tillhandahålla medlemmarna renodlade trafik tjänster, exempelvis bredband och telefon, samt bedriva annan sammanhängande och förenlig verksamhet.

3. Historik.

Föreningen bildades 2013 för att bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på fiberteknik.

Stöd har beviljats av Länsstyrelsen i Västra Götalandsregionen med 40 % av godkända kostnader.

Under juli år 2017 gjordes upphandlingen av entreprenaden. Byggnationen av vårt fibernät utfördes av våra valda entreprenörer Bjarne Rutgersson AB och byNet AB.

Avtal med markägare och väghållare (Markupplåtelseavtal) har tecknats.

Nätet är byggt enligt normer Robust Fiber v1.3.2 ref <https://robustfiber.se/>

I november år 2017, gjord tre föreningar, MittOrust, Askerö/Säckeback och Långelanda gemensam offentlig upphandling av tjänsten som kommunikationsoperatör. Tre anbud kom in. Av dessa utsågs Zitius till KO. Till tjänsteleverantör för föreningarnas kollektiva gruppavtal valdes Telia.

Arbetet med kanalisation startade hösten 2018. Vid årsskiftet 2019/2020 var kanalisationen i stort sett färdig. Under 2020 färdigställdes resterande ca 5%.

Totalt plöjd/grävd/borrad/samförlagd sträcka drygt 124km. Noterbart är att vi samförlagt med el drygt 12km i huvudsak stamnät, vilket fördröjde projektet. Föreningen består av drygt 600 fastigheter.

Första adresserna tändes april 2019. I samband med årsskiftet 2019/2020 var merparten av adresserna "tända"/aktiverade

4. Vision

Föreningen ska äga nätet och fortsätta som en fristående förening. Föreningen kommer att verka för successivt utökad samverkan med andra fristående föreningar i närområdet, i första hand på Orust och Tjörn. Under 2024 skapades OT-fiber Intresseförening. På sikt kan en sammanslagning ske, till en gemensam fristående förening.

FF

A

ACN

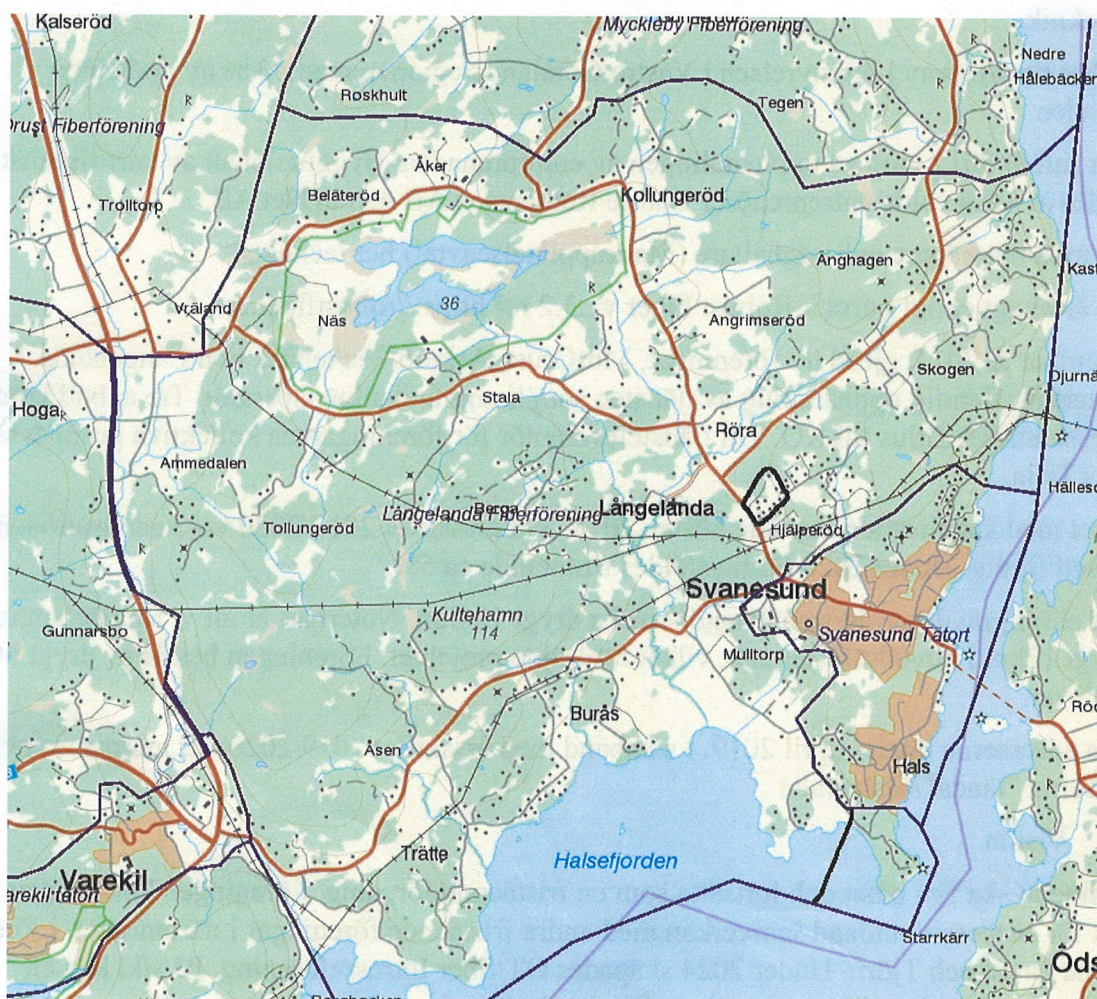
Handwritten signatures and initials in blue ink.

5. Beskrivning av fibernätet

Nätet utgörs av stamnätet med förgreningar till enskilda fastigheter inom Långelanda Socken utanför Svanesunds samt Hjalperöds tätortsbebyggelse. Det finns överkapacitet i vårt nät med + 20% i förhållande till nuvarande fastighetsbestånd. Det finns även lagt nät för expansion till påtänkta nya bostadsområden vid Lyckhem och vid Bråten. Nätet är sammankopplat med grannföreningarna MittOrust, Myckleby och Säckebäck samt når Telias telestationer i Svanesund och Varekil. Föreningens nodhus är placerat centralt i området, nära Kyrkan i Långelanda. Nätet innehåller ca 180st strategiskt placerade kopplingskåp.

Utrustning mellan switchar i nodhuset och mediaomvandlare i respektive fastighet tillhör föreningen (passiva nätet). Switchar i nodhuset samt mediaomvandlare tillhör KO, Telia (aktiv utrustning).

Denna förvaltningsplan gäller enbart det passiva nätet.



Fibernätets geografiska utbredning.

Handwritten signatures and initials:
 SH
 25
 ACM

Handwritten letter: F

Handwritten signature: [Signature]

6. Drift- och underhållsplan samt organisation

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst nio ledamöter, med högst fyra suppleanter. Föreningsstämman väljer ordförande på ett (1) år, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman på två (2) år, fast växelvis så att ungefär halva styrelsen väljs varje år. Styrelsen sammansättning och roller återfinns på föreningens hemsida.

Styrelsen ansvarar för att hantera alla ärenden som berör fibernätets löpande drift, utveckling och förändring. Utökning av eller annan ändring av nätet hanteras och dokumenteras digitalt.

Information till medlemmar rörande relevanta händelser och förändringar läggs upp på hemsidan, www.langelandafiber.se. Information sker även via epost eller brev till de som inte hanterar e-post.

Styrelsen skall verka för att föreningen befinner sig i teknikens framkant. Vid uppgradering eller utökning av nätet skall styrelsen tillsammans med expertis utvärdera så att föreningen alltid får bästa utbyte av genomförda förändringar.

Föreningen har under 2024 gemensamt med grannföreningar inom OT-fiber gjort en ny upphandling av KO och gruppavtal. Föreningen har tecknat driftsavtal i 5 år (giltigt till och med 2029-06-30) med kommunikationsoperatören Telia.

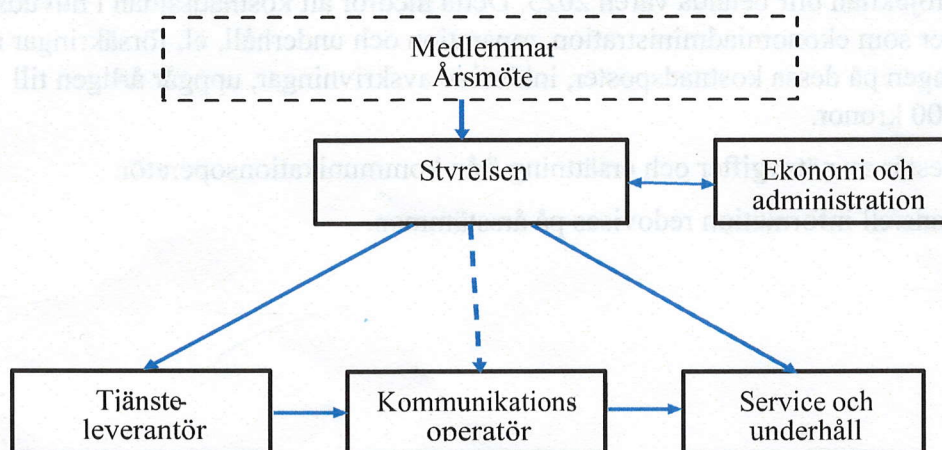
Avtalet innebär att kund/medlem själv anmäler till sin tjänsteleverantör om problem uppstår. Vid behov kontaktar tjänsteleverantören Telia som i sin tur kontaktar Pelle Wilsson AB/ Bjarne Rutgersson AB med vilka serviceavtal tecknats.

Service och underhållsavtal tecknas om möjligt gemensamt med Myckleby, Mittorust, Askerö, Tegneby, Malö, Valla, Lyr med flera fiberföreningar inom OT-fiber

Föreningen har tecknat avtal med Västfiber avseende dokumentation och uppföljning av fibernätet

Föreningen finns med i Ledningskollen.

Grävande part registrerar ärende hos Ledningskollen. Ledningskollen kontaktar berörda nätägare som i sin tur hanterar kontakten med berörd entreprenör, i vårt fall Bjarne Rutgersson, när utsättning/ ledningsvisning bedöms nödvändigt.



FF

⊗

acn

SH
Cej
4

6. Drift- och underhållsplan samt organisation

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst nio ledamöter, med högst fyra suppleanter. Föreningsstämman väljer ordförande på ett (1) år, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman på två (2) år, fast växelvis så att ungefär halva styrelsen väljs varje år. Styrelsen sammansättning och roller återfinns på föreningens hemsida.

Styrelsen ansvarar för att hantera alla ärenden som berör fibernätets löpande drift, utveckling och förändring. Utökning av eller annan ändring av nätet hanteras och dokumenteras digitalt.

Information till medlemmar rörande relevanta händelser och förändringar läggs upp på hemsidan, www.langelandafiber.se. Information sker även via epost eller brev till de som inte hanterar e-post.

Styrelsen skall verka för att föreningen befinner sig i teknikens framkant. Vid uppgradering eller utökning av nätet skall styrelsen tillsammans med expertis utvärdera så att föreningen alltid får bästa utbyte av genomförda förändringar.

Föreningen har under 2024 gemensamt med grannföreningar inom OT-fiber gjort en ny upphandling av KO och gruppavtal. Föreningen har tecknat driftsavtal i 5 år (giltigt till och med 2029-06-30) med kommunikationsoperatören Telia.

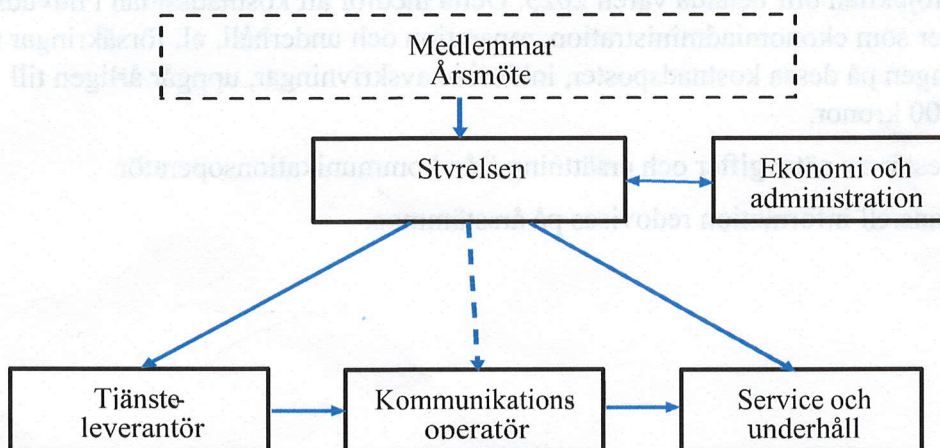
Avtalet innebär att kund/medlem själv anmäler till sin tjänsteleverantör om problem uppstår. Vid behov kontaktar tjänsteleverantören Telia som i sin tur kontaktar Pelle Wilsson AB/ Bjarne Rutgersson AB med vilka serviceavtal tecknats.

Service och underhållsavtal tecknas om möjligt gemensamt med Myckleby, Mittorust, Askerö, Tegneby, Malö, Valla, Lyr med flera fiberföreningar inom OT-fiber

Föreningen har tecknat avtal med Västfiber avseende dokumentation och uppföljning av fibernätet

Föreningen finns med i Ledningskollen.

Grävande part registrerar ärende hos Ledningskollen. Ledningskollen kontaktar berörda nätägare som i sin tur hanterar kontakten med berörd entreprenör, i vårt fall Bjarne Rutgersson, när utsättning/ ledningsvisning bedöms nödvändigt.



12. Avgifter.

Anslutningsavgiften är en kapitalinsats för respektive fastighet och är således knuten till fastigheten. Kapitalinsatsen är 20 000 kronor. Efter projekttiden tillkommer en anslutningsavgift vars storlek bedöms från fall till fall.

Vid försäljning av ansluten fastighet åligger det säljaren att meddela föreningen så att ett överlåtelsedokument kan upprättas.

Medlemsavgiften är för närvarande 200 kronor per år. Nätavgiften är för närvarande 80 kronor inklusive moms per månad och aktiv anslutning. Ingen avgift tas ut för passiv anslutning. Kostnad för tjänsteavtal tillkommer.

Medlem som missköter inbetalning av avgifter kan kopplas ur fibernätet intill dess betalning gjorts.

Avgift för återanslutning då betalning gjorts är 2000kr.

13. Garantier.

Entreprenören hade garanti på entreprenaden i 5 år. Garantitiden löper ut under 2025.


Långelanda Fiber ek Förenings Förvaltningsplan antagen av styrelsen den 2 mars 2025.



Frank Fredrikson
Ordförande



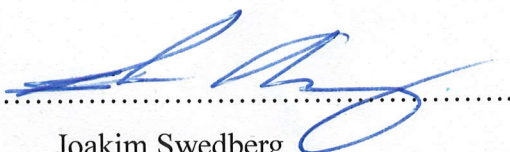
Ann-Christine Magnusson,
Sekreterare



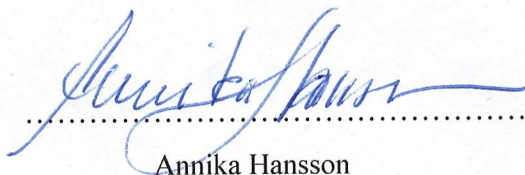
Öystein Andersen
Vice Ordförande



Aslak Jensen
Kassör



Joakim Swedberg
Ledamot



Annika Hansson
Ledamot